



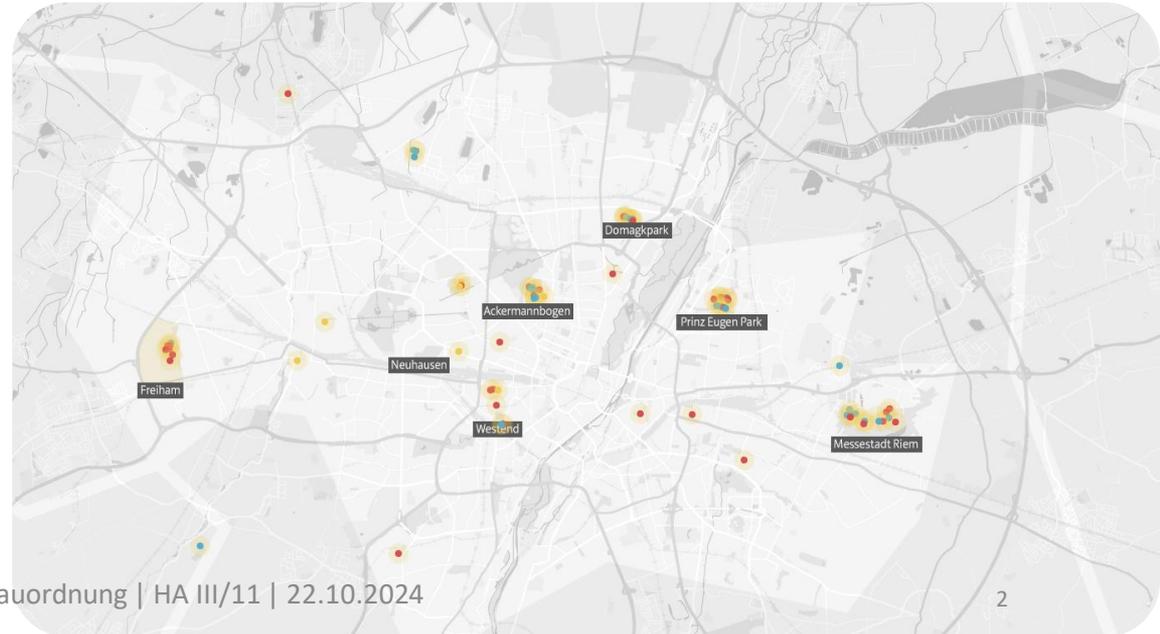
Grundstücksausschreibungen für gemeinschaftsorientierte Wohnprojekte in München

Wohnungspolitischen Handlungsprogramm

Wohnen in München – WiM VII

20 % bis 40 % der städtischen

Wohnbauflächen sind für
Baugenossenschaften und
genossenschaftsähnliche
Wohnprojekte vorzusehen.





Konzeptausschreibung

- **Qualitative Konzeptkriterien**
- **feste Grundstückswerte (kein Preiswettbewerb)**

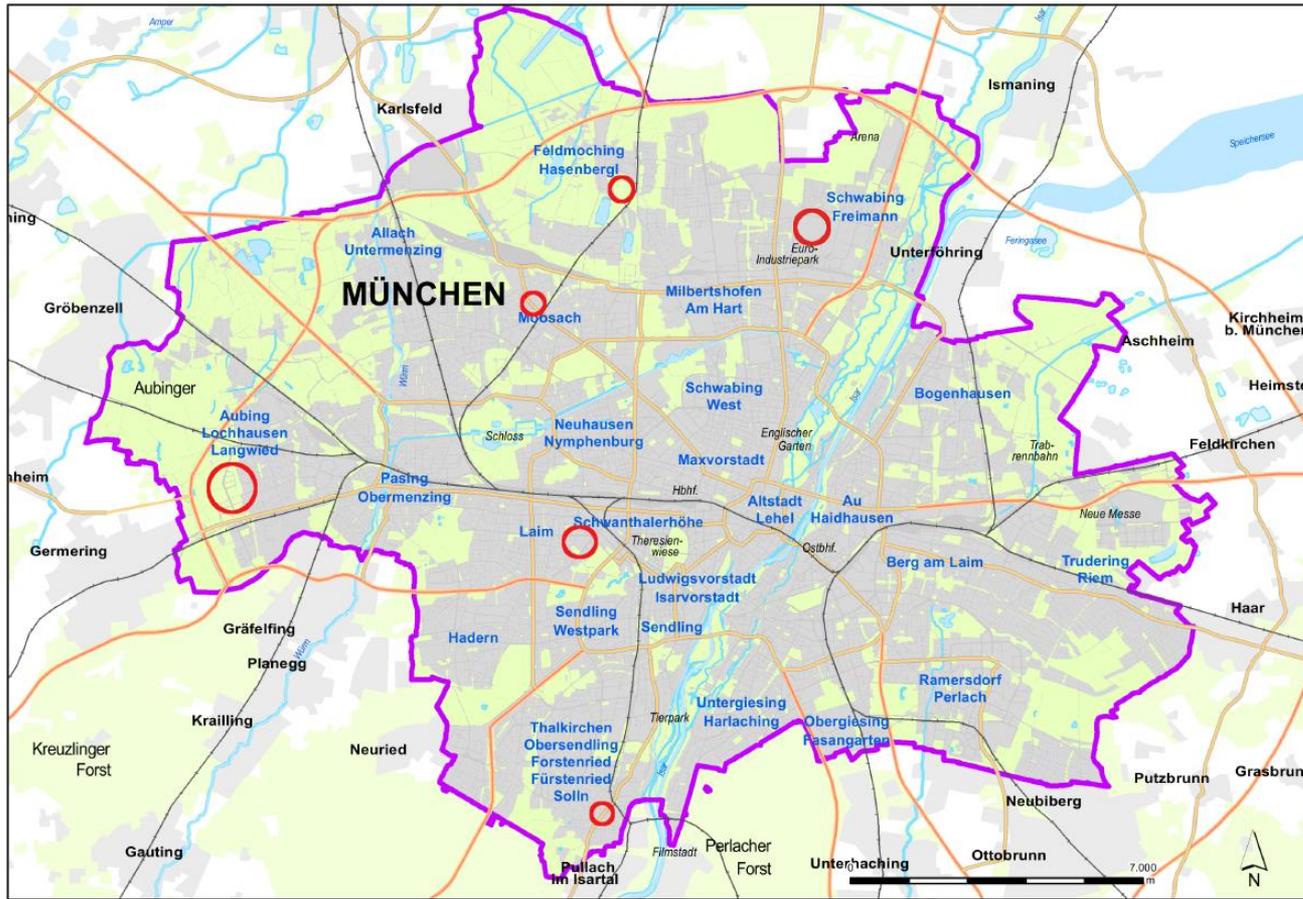
Laufende Evaluierung und Anpassung der Anforderungen notwendig wegen Veränderungen der (äußeren) Rahmenbedingungen.

Ziel: Realisierbarkeit guter Konzepte durch Wohnprojekte

Die Ausschreibungen enthalten verpflichtende Grundvoraussetzungen und optionale Auswahlkriterien:

- **Wohnbauarten:** Konzeptioneller Mietwohnungsbau (KMB), München Modell (MMG), Einkommensorientierte Förderung (EOF)
- **Ökologischer Kriterienkatalog**
- **Wirtschaftlichkeit**
- **Soziales, Wohnen, Nachbarschaft**
- **Nachhaltigkeit, Ökologie**





© Landeshauptstadt München 2022, Flurstücke und Gebäude. © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

Grundstücke

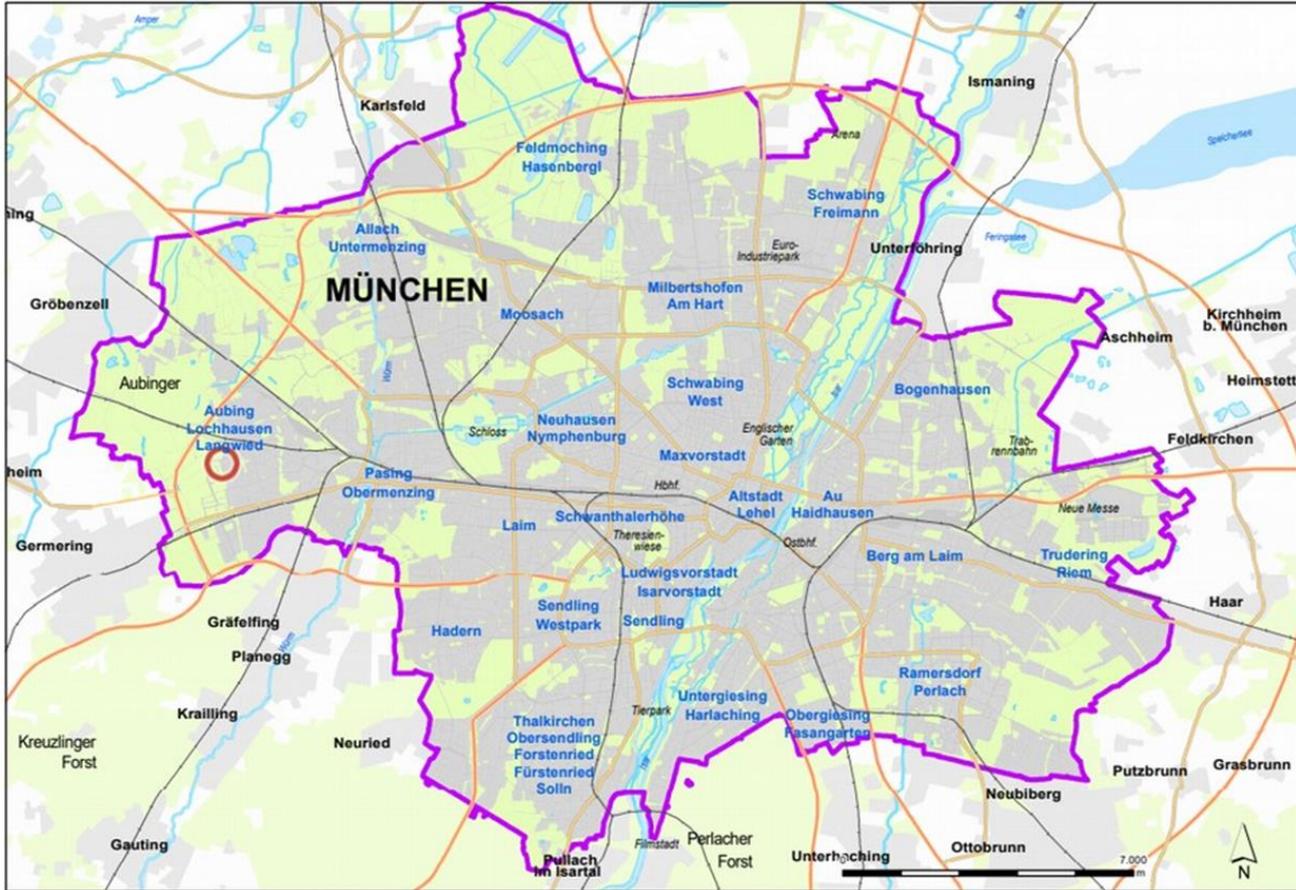
Kommende
Ausschreibungen
städtischer
Wohnbauflächen



Grundstücke

geplante Ausschreibungen in 2025 bis 2026

**z.T. vorbehaltlich der notwendigen Stadtratsbeschlüsse zu den
Rahmenbedingungen der Grundstücksvergaben**



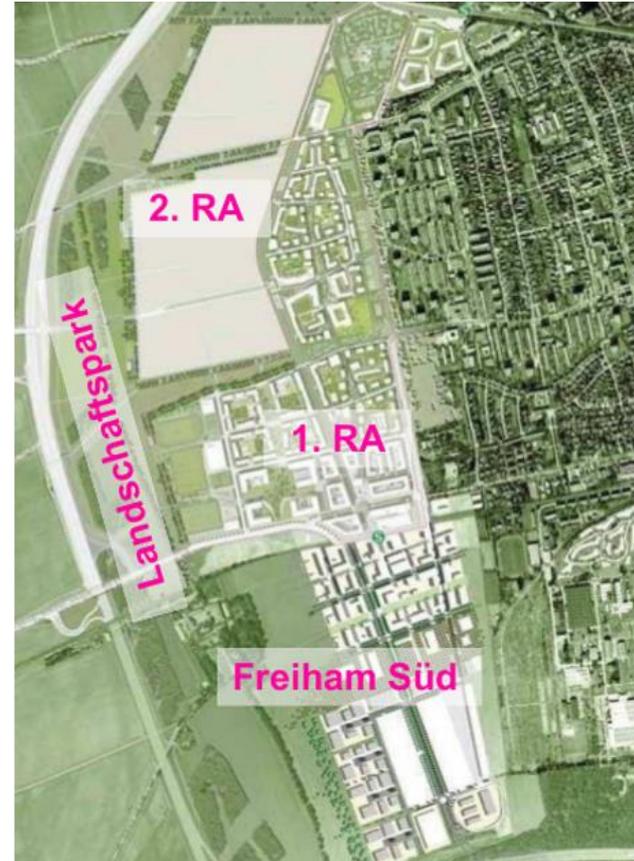
© Landeshauptstadt München 2022. Flurstücke und Gebäude. © Bayerische Vermessungsverwaltung, 2022.



freiham münchen

Neuer Stadtteil auf 350 ha

- 11.500 Wohnungen für 25.000 Menschen
- Gewerbestandort und Bildungscampus mit 7.500 Arbeitsplätzen
- Landschaftspark





freiham
münchen



1. Realisierungsabschnitt

(Bebauungsplan Nr. 2068)

- ca. 10.000 Einwohnerinnen und Einwohner
- ca. 85 ha Fläche (110 Fußballfelder)
- ca. 4.400 Wohneinheiten
- davon 3.600 WE in Wohngebieten (WA)

- ca. 4.000 Arbeitsplätze
- ca. 4.500 Plätze in Schulen
- ca. 1.200 Plätze in Kitas
- Stadtteilzentrum, Quartierszentrum
- Bildungscampus und Sportpark

Freiham, 2. Bauabschnitt (1. RA) südlicher Teil des Bebauungsplans Nr. 2068

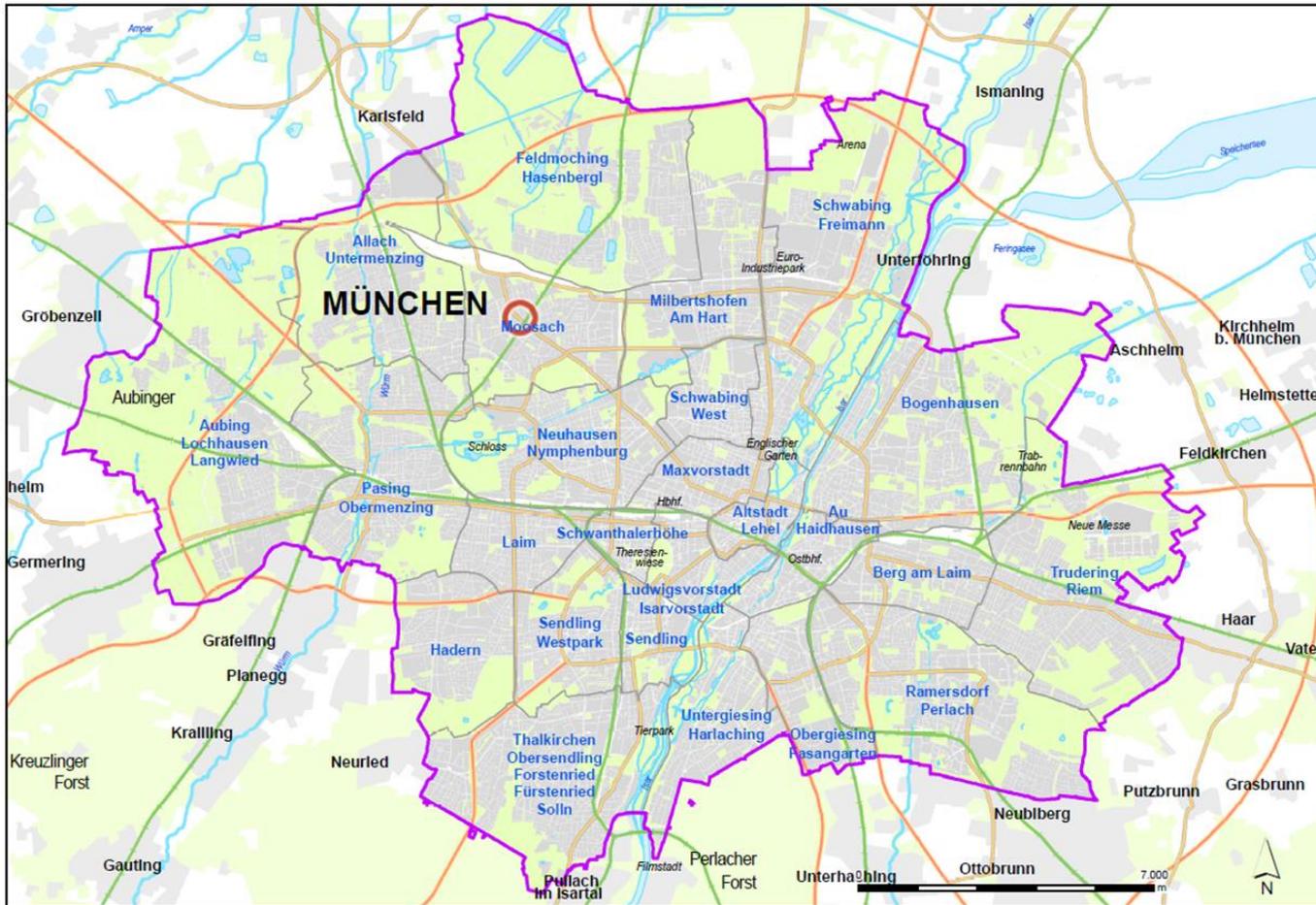
Geplante Ausschreibungen für Wohnungsbaugenossenschaften und genossenschaftsähnliche Wohnprojekte:

- WA 13 Nord (ca. 5.600 qm GF)
- WA 13 Süd (ca. 11.500 qm GF)
- WA 14 Nordost (ca. 5.000 qm GF)
- WA 14 Südost (10.900 qm GF)
- WA 20 (ca. 16.300 qm GF)

Wohnungsmix: KMB, MüMo, EOF

Ausschreibungsbeginn 2024 !





© Landeshauptstadt München 2023, Flurstücke und Gebäude: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023



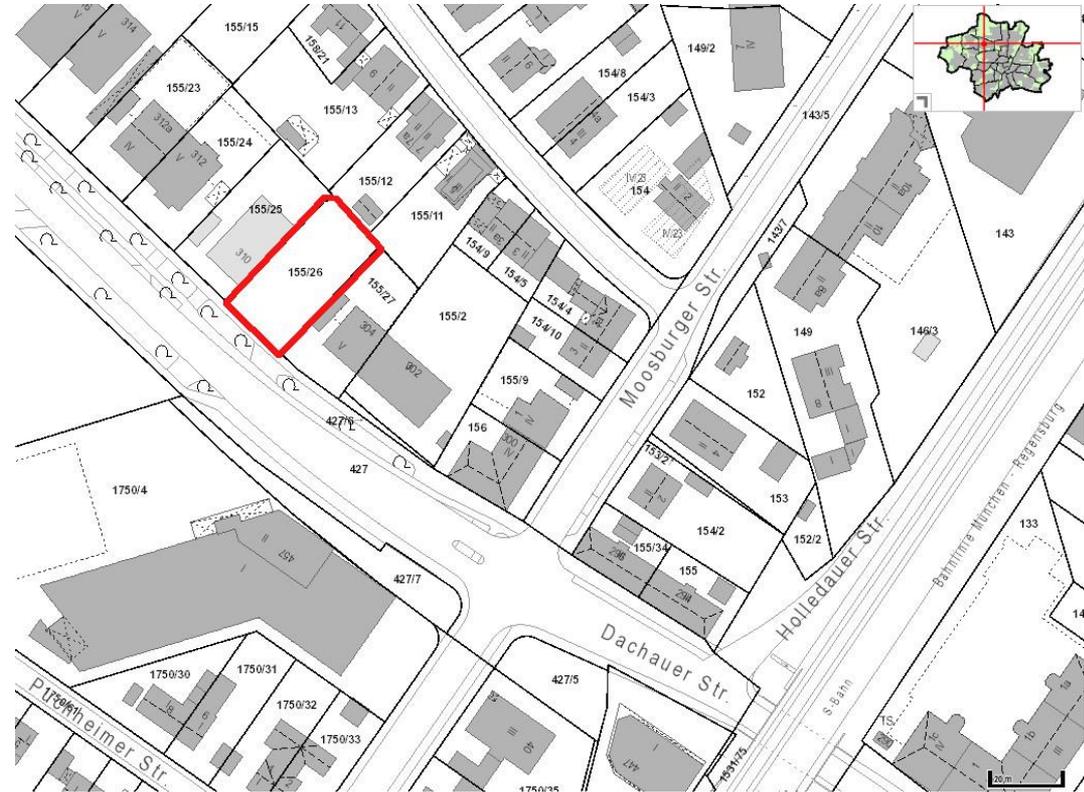
Dachauer Straße 306/308

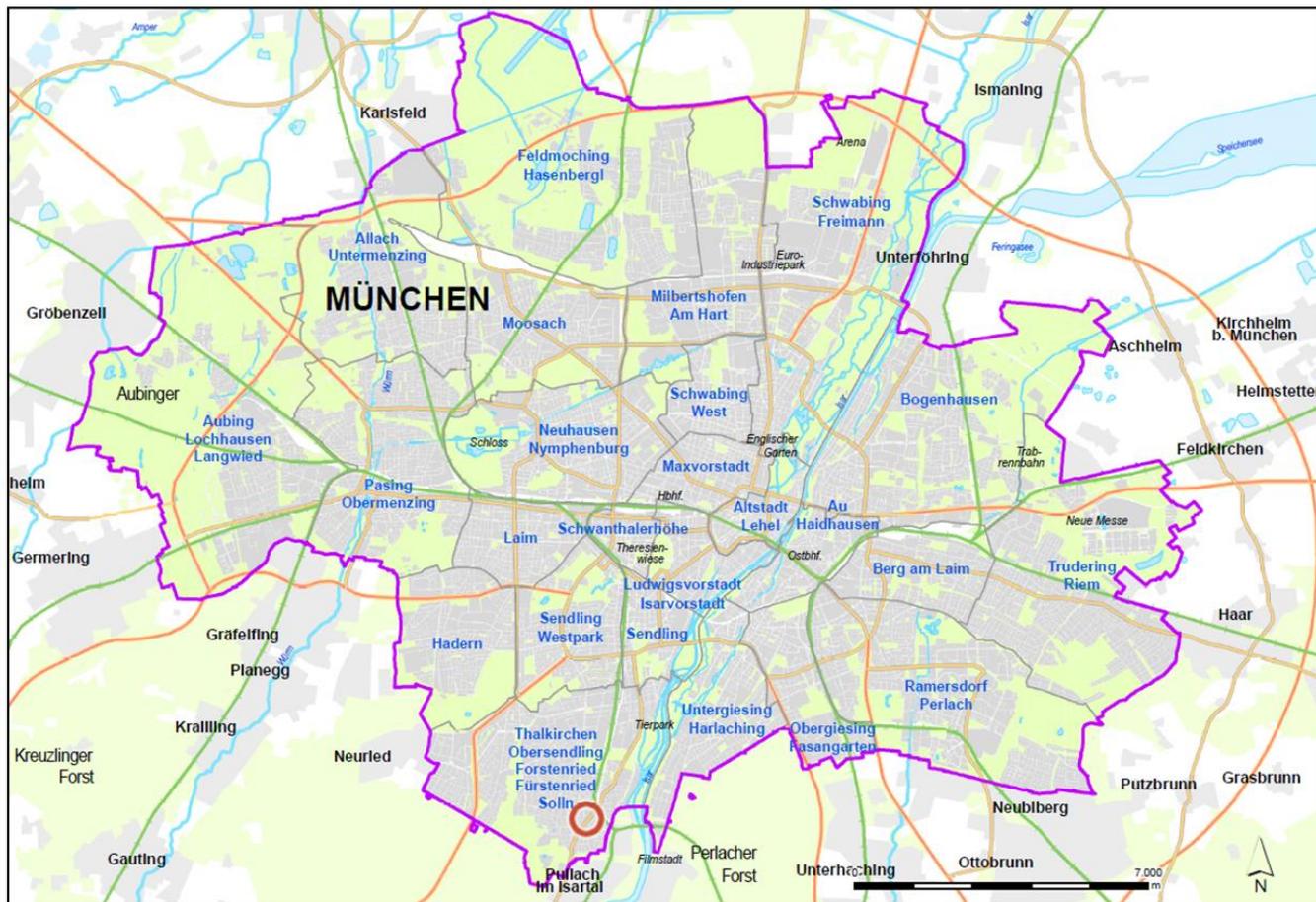
Grundstücksgröße 674 m²

Planungsrechtliche Grundlagen:
§ 30 Abs. 3 i.V.m. § 34 BauGB
Geschützter Baumbestand

Vorbescheid:
ca. 1.090 m² GF (ca. 11 WE)
V Geschosse

Ausschreibungsbeginn Nov. 2024





© Landeshauptstadt München 2023, Fürstliche und Gebäude: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023



Wolfratshausener Str. 230

Grundstücksgröße 1.510 m²

Planungsrechtliche Grundlagen:

§ 30 Abs. 3 i.V.m. § 34 BauGB

Ortsbildprägender und
geschützter Baumbestand

Vorbescheid
in zwei
Varianten:



2 Baukörper, II+DG
ca. 700 m² GF (8 WE)

1 Baukörper, III-Geschosse
ca. 1.065 m² GF (ca. 11 WE)



© Landeshauptstadt München 2022. Flurstücke und Gebäude © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

Bebauungsplan Nr. 2138 Lerchenauer Straße / Lerchenstraße

Nachhaltiges Quartier in
Feldmoching mit rund 1.700
Wohnungen, Schulcampus, Kitas,
sozialen Einrichtungen und
Geschäften

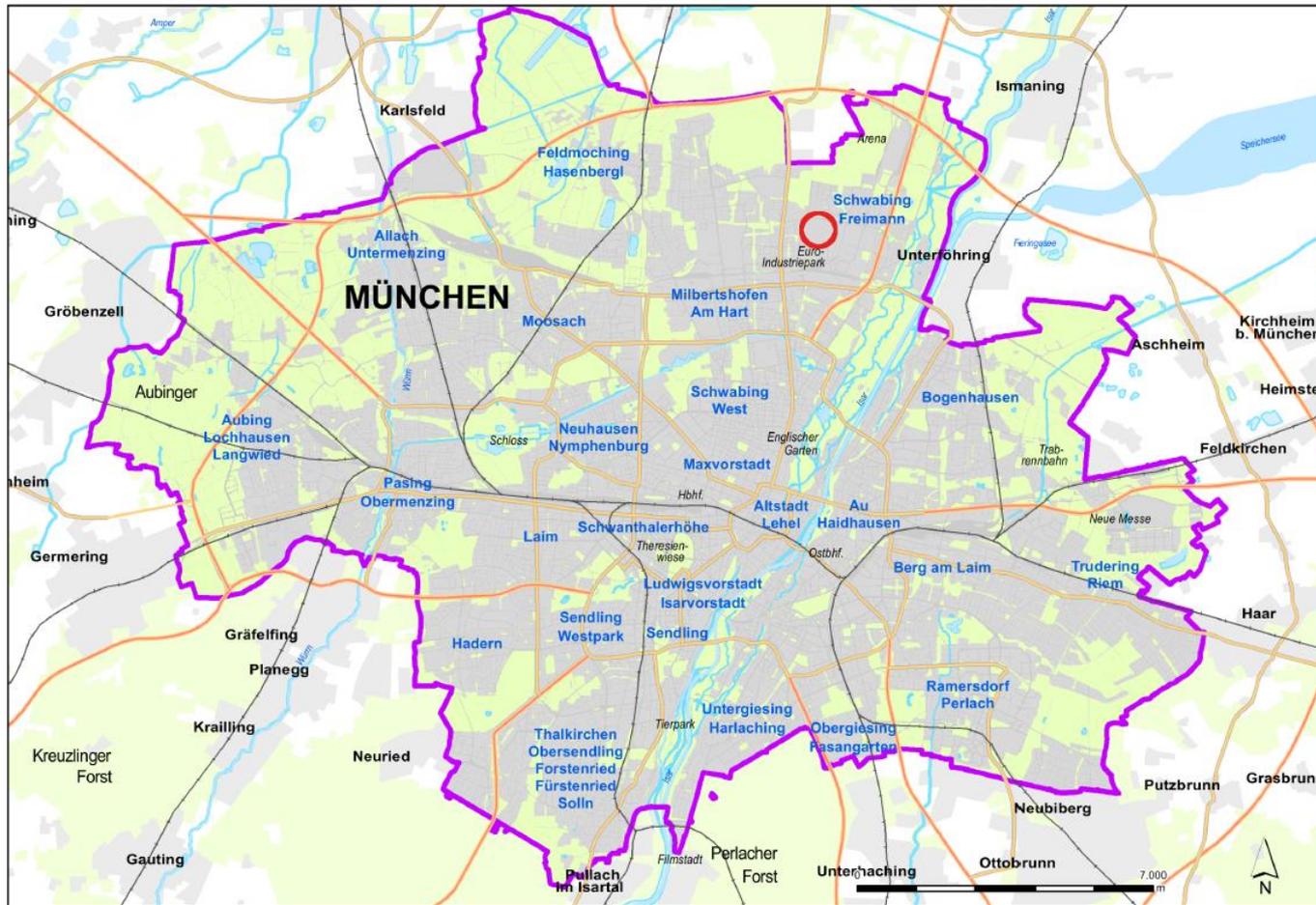
Mobilitätskonzept mit
drei Quartiersgaragen und
zwei Pilotprojekte im Sinne
des Zero Waste-Gedankens



**Baufeld WA 2
mit 7.800 qm GF
für
genossenschaftlichen
Wohnungsbau
als
Pilotprojekt für
Zirkuläres Bauen**

(vorbehaltlich
Stadtratsbeschluss)





© Landeshauptstadt München, 2022, Flurstücke und Gebäude: © Bayerische Vermessungsverwaltung, 2022



NEUFREIMANN

Grafik: ARGE Max Dudler/ Hilmer Sattler mit
AGS Garten und Mahl Gebhard Konzepte



ca. 6.000 Wohneinheiten:

auf städt. Fläche ca. 5.000 WE

auf priv. Fläche ca. 1.000 WE



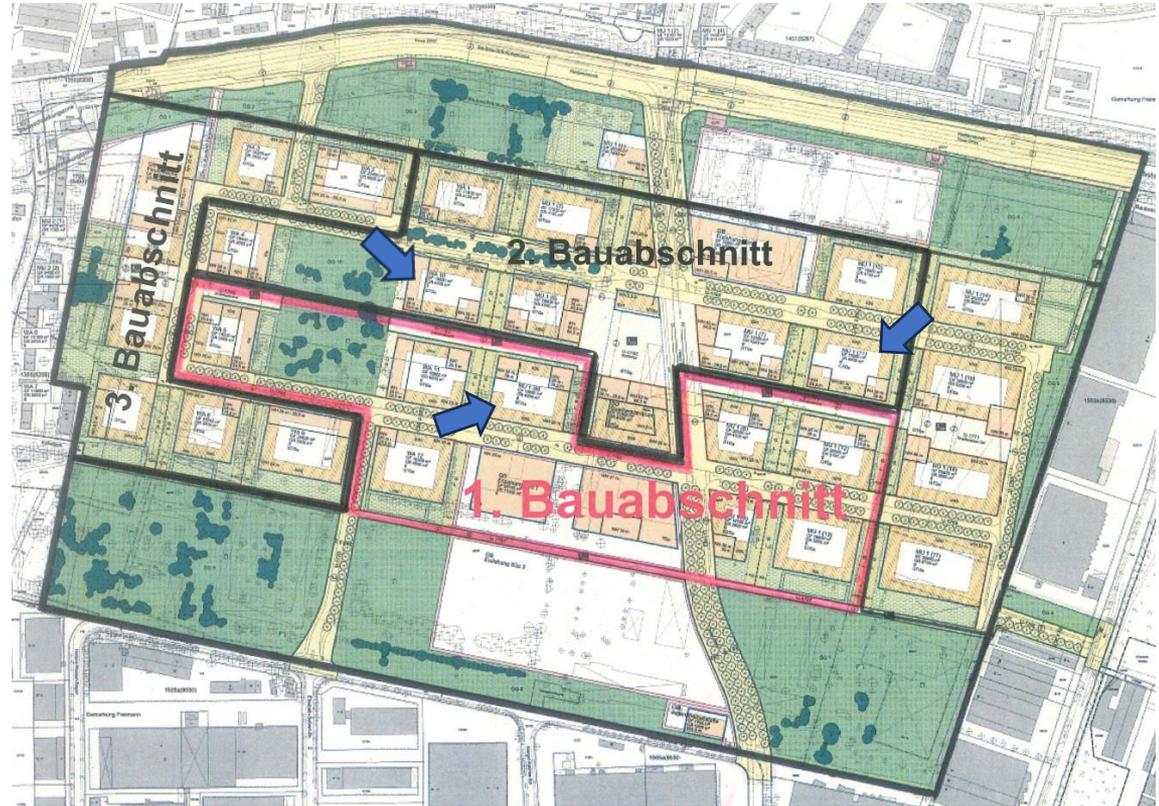


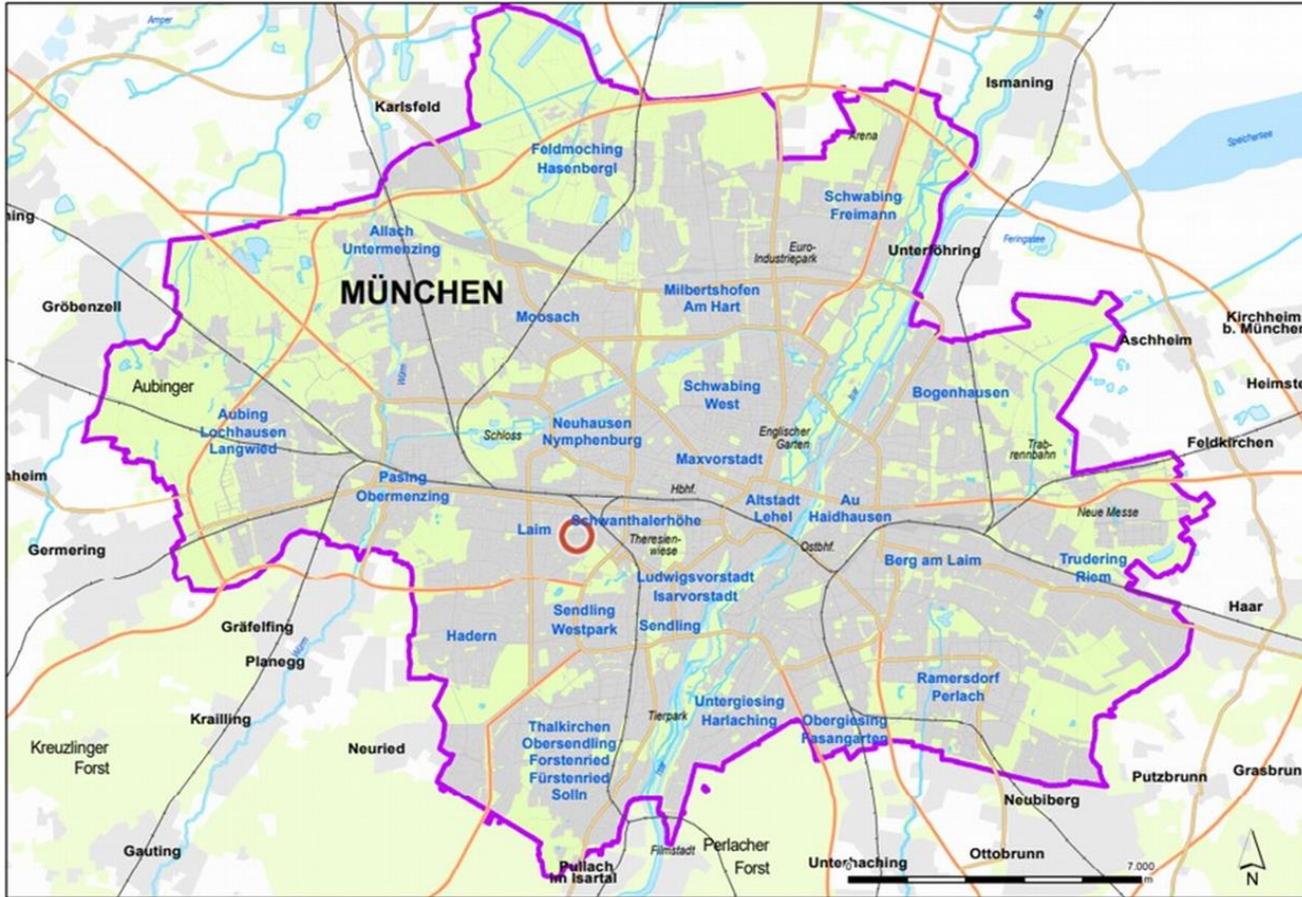
NEUFREIMANN

Geplante
Grundstücksausschreibungen
für genossenschaftlichen
Wohnungsbau

- **Baufeld MU 1(6) im 1.BA**
 - **Baufeld WA 10 im 2.BA**
 - **MU 1(11) im 2. BA**
- je Baufeld knapp 20.000 qm GF

vorbehaltlich Stadtratsbeschluss



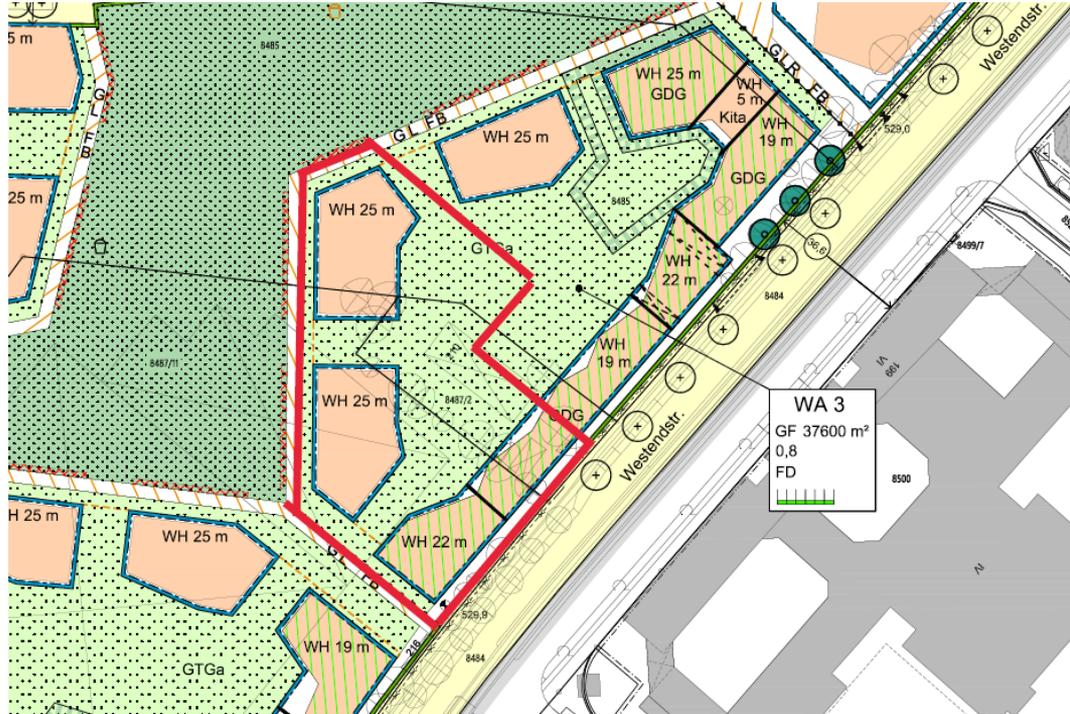


© Landeshauptstadt München 2022, Flurstücke und Gebäude: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022



Quartier an der Zschokkestraße

- Rund **1.065 Wohnungen**,
- soziale Infrastruktur,
- eine Grundschule,
- ein Kerngebiet mit
Geschäften, Büros und
Dienstleistungen
- eine 1,45 Hektar große
zentrale Grünfläche



Baufeld WA 3 West
mit ca. 18.075 qm GF
für genossenschaftlichen
Wohnungsbau
(vorbehaltlich Stadtratsbeschluss)

Besonderheit:
Gemeinschaftstiefgarage für
das WA 3 mit der Münchner
Wohnen GmbH



Kontakt:

plan.ha3-11@muenchen.de

Ausschreibungen und weitere Informationen:

www.muenchen.de/wohnungsbauforderung